

WONING TE KOOP

Hoogstraat 96
Zutendaal

Vraagprijs
€ 525.000 K.K.



IMMOSA
MAKELAARDIJ

Immosa Makelaardij
Herbenusstraat 131
6211RC Maastricht

+31433030900
info@immosa.nl
immosa.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 200m²

Inhoud
ca. 520m³

Perceeloppervlakte
ca. 1311m²

Energielabel
C



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, villa, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1981

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.311 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 200 m²

Inhoud 520 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

KENMERKEN

Ligging

Aan bosrand
Aan park
Aan rustige weg
Beschutte ligging
Buiten bebouwde kom
In bosrijke omgeving
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Nabij winkelcentrum
Vrij
Vrij uitzicht

Tuin

Type

Voortuin

Oriëntering

Oosten

Tuin 2 - Type

Achtertuint

Tuin 2 - Oriëntering

Zuiden

Tuin 2 - Staat

Gebouwd onder architectuur

Energieverbruik

Energietabel

C

CV ketel

CV ketel

Vailiant HR-CV Ketel

Warmtebron

Gas

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

3

Aantal overdekte parkeerplaatsen

1

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Airconditioning
Centrale verwarming
Zonnecollectoren



KENMERKEN

Parkeergelegenheid	Carport
Heeft airco	Ja
Heeft een alarm	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja





OMSCHRIJVING

TE KOOP ZUTENDAAL (BELGIË): Stijlvolle Vrijstaande Villa Met 3/4 Slaapkamers of met kantoor/praktijkruimte!

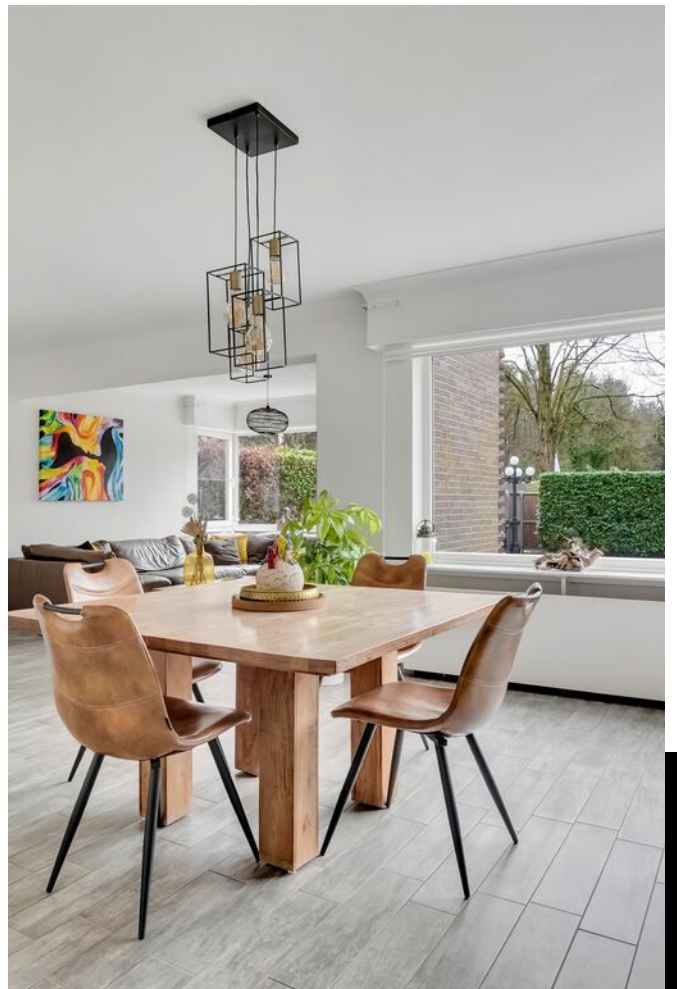
Ontdek deze stijlvolle en tijdloze villa met 3 slaapkamers en een carport, compleet met een laadpaal voor elektrische voertuigen, gelegen in de rustige en residentiële omgeving van Hoogstraat 96 in Zutendaal. Geniet van de rust en sereniteit van de goed onderhouden achtertuin, compleet met twee terrassen en een achterliggend bos, perfect georiënteerd op het zuiden.

Ook is er een laadpunt voor elektrische auto's aanwezig, waardoor u kunt profiteren van groene mobiliteit.

Met 10 zonnepanelen, een volledig omheind perceel en een elektrisch bediende toegangspoort, is deze woning niet alleen goed onderhouden maar ook klaar om direct in te trekken. Bovendien biedt de villa gemoedsrust met camerabewaking, zowel binnen als buiten.

Alle nodige voorzieningen zoals onderwijs, supermarkt, openbaar vervoer en recreatie, bevinden zich op loopafstand. De oprit van de snelweg is slechts 4 km verderop.

De villa werd volledig gerenoveerd tussen 2012 en 2016 en kan gemeubileerd verkocht worden indien gewenst.

















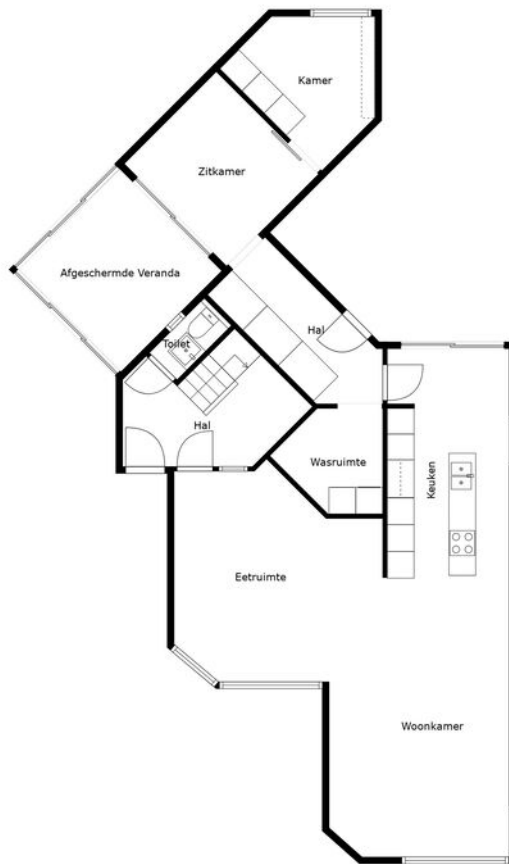








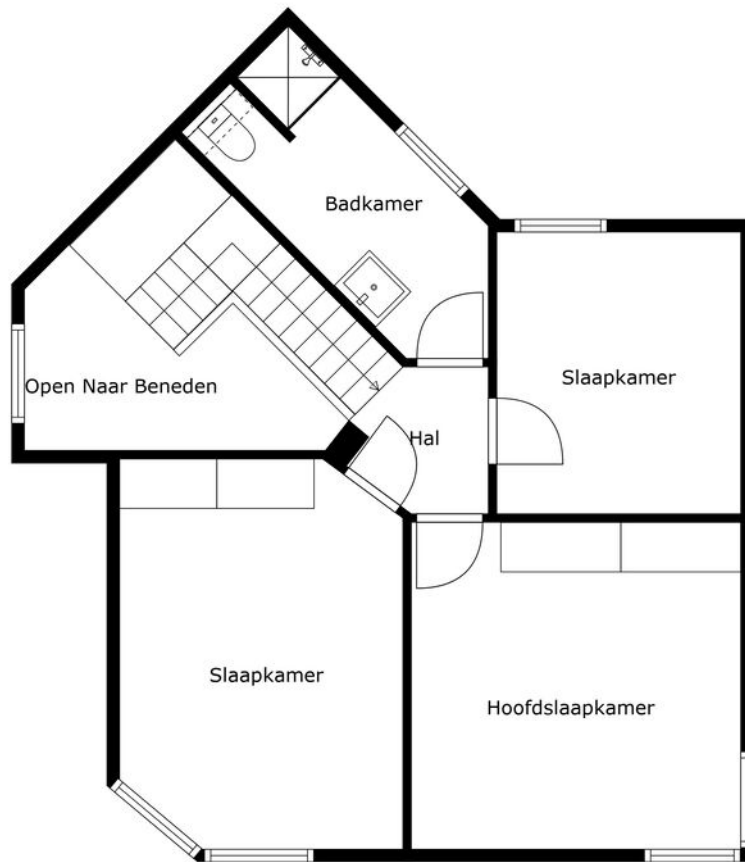
PLATTEGROND



De Afmetingen Worden Berekend Met Cubicasa-technologie. Worden Geacht Zeer Betrouwbaar Te Zijn, Maar Niet Gegarandeerd.



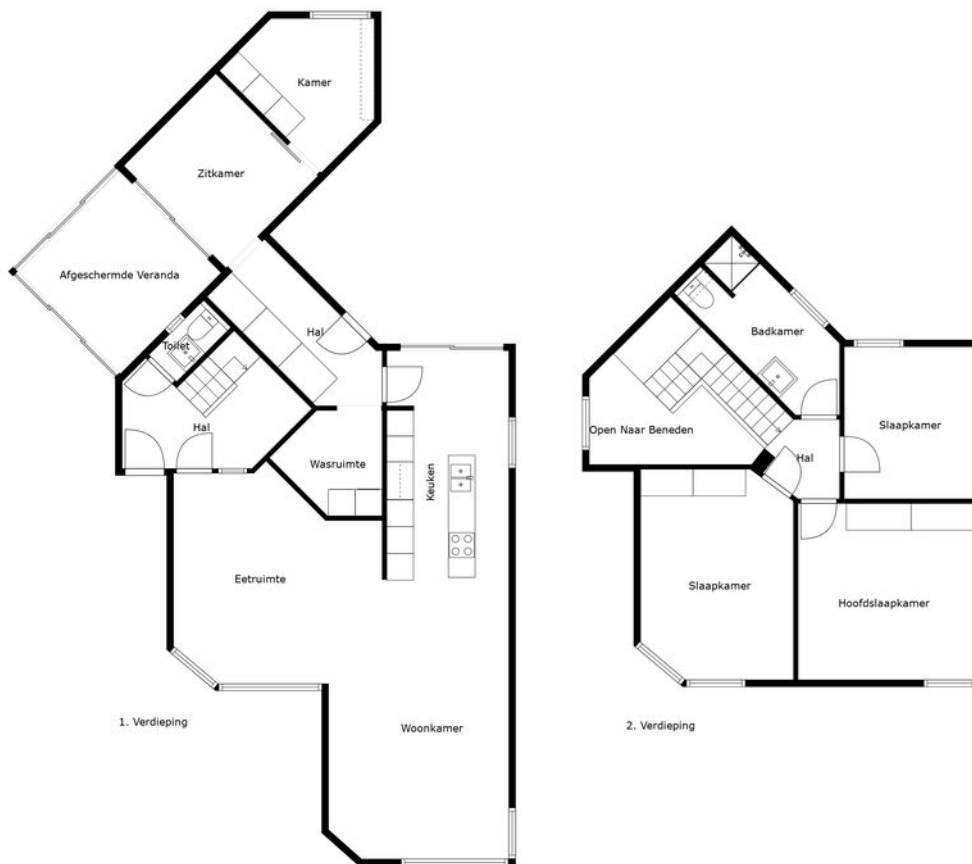
PLATTEGROND



De Afmetingen Worden Berekend Met Cubicasa-technologie. Worden Geacht Zeer Betrouwbaar Te Zijn, Maar Niet Gegarandeerd.



PLATTEGROND



De Afmetingen Worden Berekend Met Cubicasa-technologie. Worden Geacht Zeer Betrouwbaar Te Zijn, Maar Niet Gegarandeerd.



ENERGIELABEL

Energieprestatiecertificaat

Residentieële eenheid



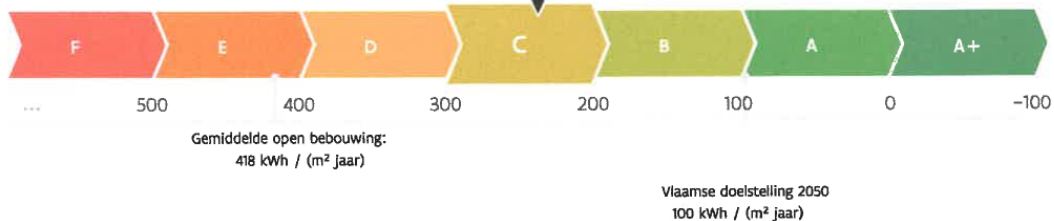
Hoogstraat 96, 3690 Zutendaal

woning, open bebouwing | oppervlakte: 200 m²

certificaatnummer: 20240116-0003111157-RES-2

Energielabel

239 kWh / (m² jaar)



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 16-01-2024

Handtekening:

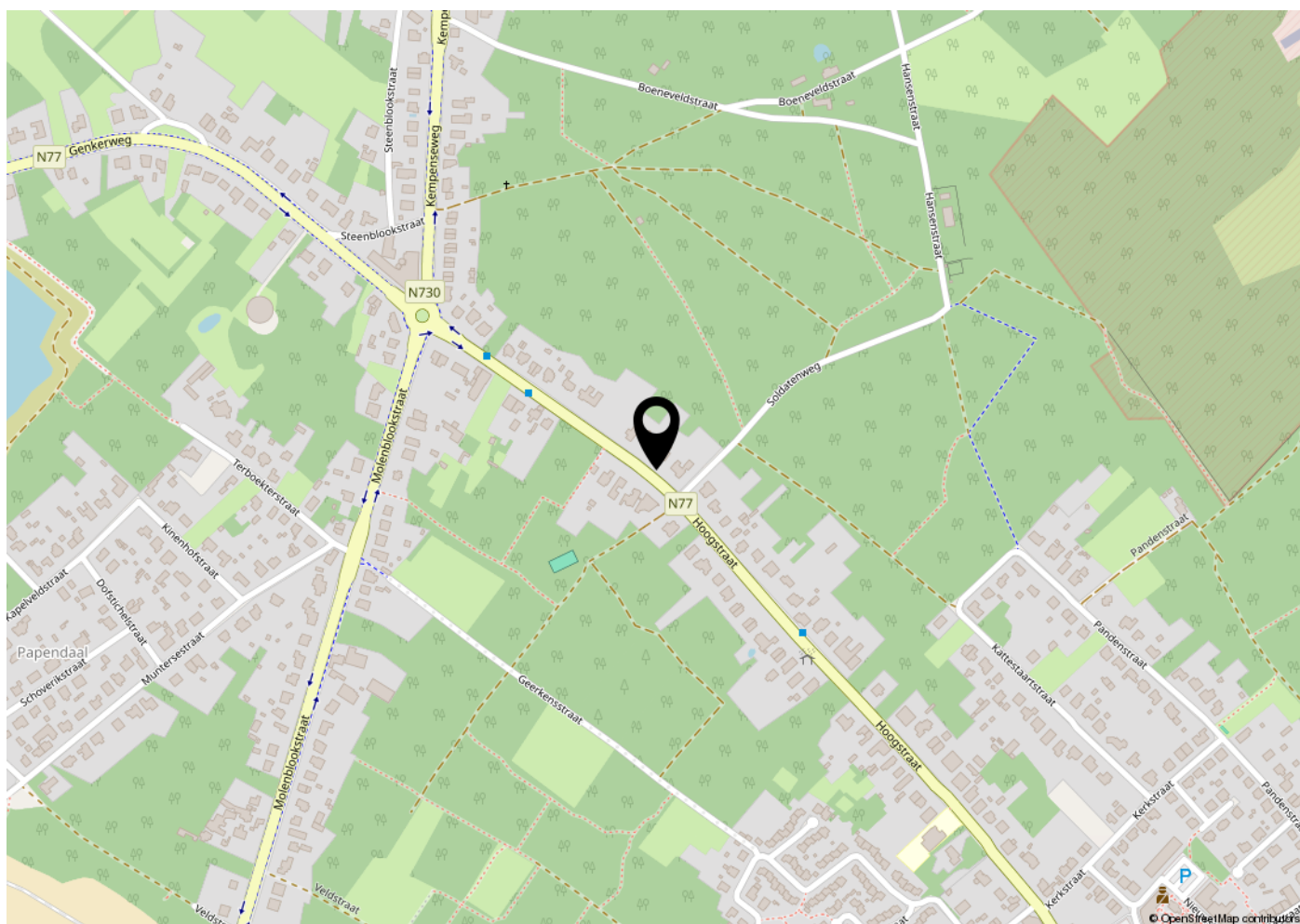
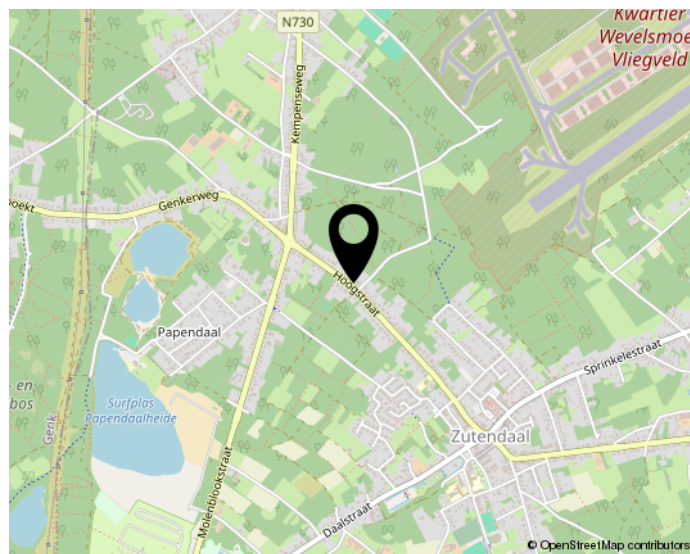
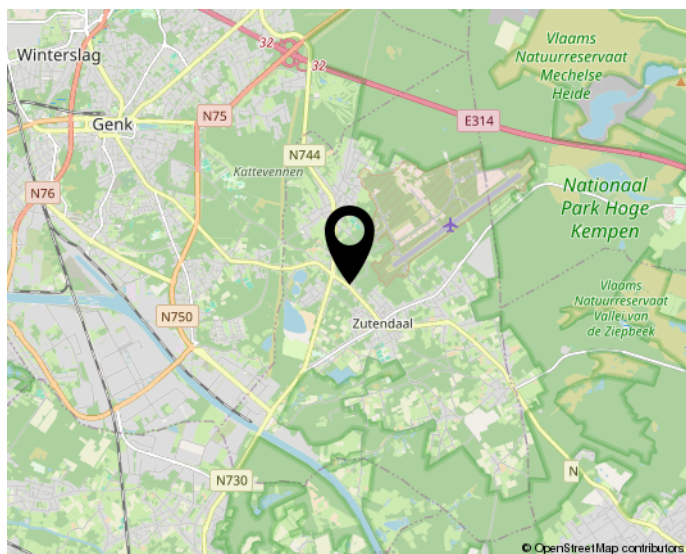
THEODOROS GEROCHRISTOS

JANSSEN en BRONNEBERG

EP09809

Dit certificaat is geldig tot en met 16 januari 2034.

LOCATIE, Kadastrale kaart



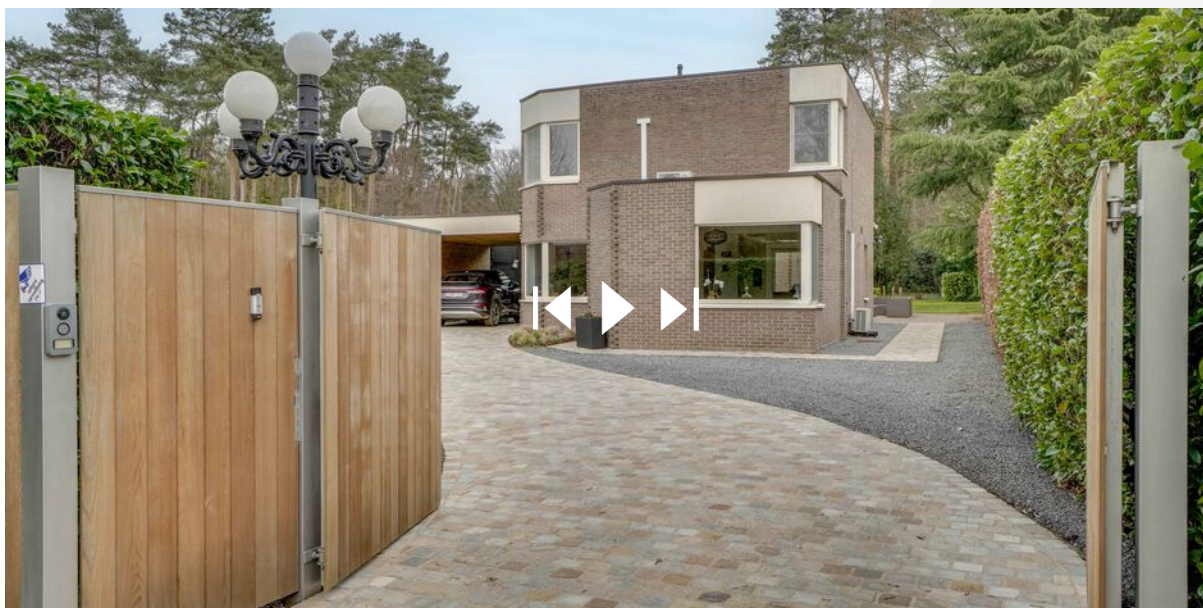
Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

hoogstraat96.nl

IMMO
MAKELAARDIJ

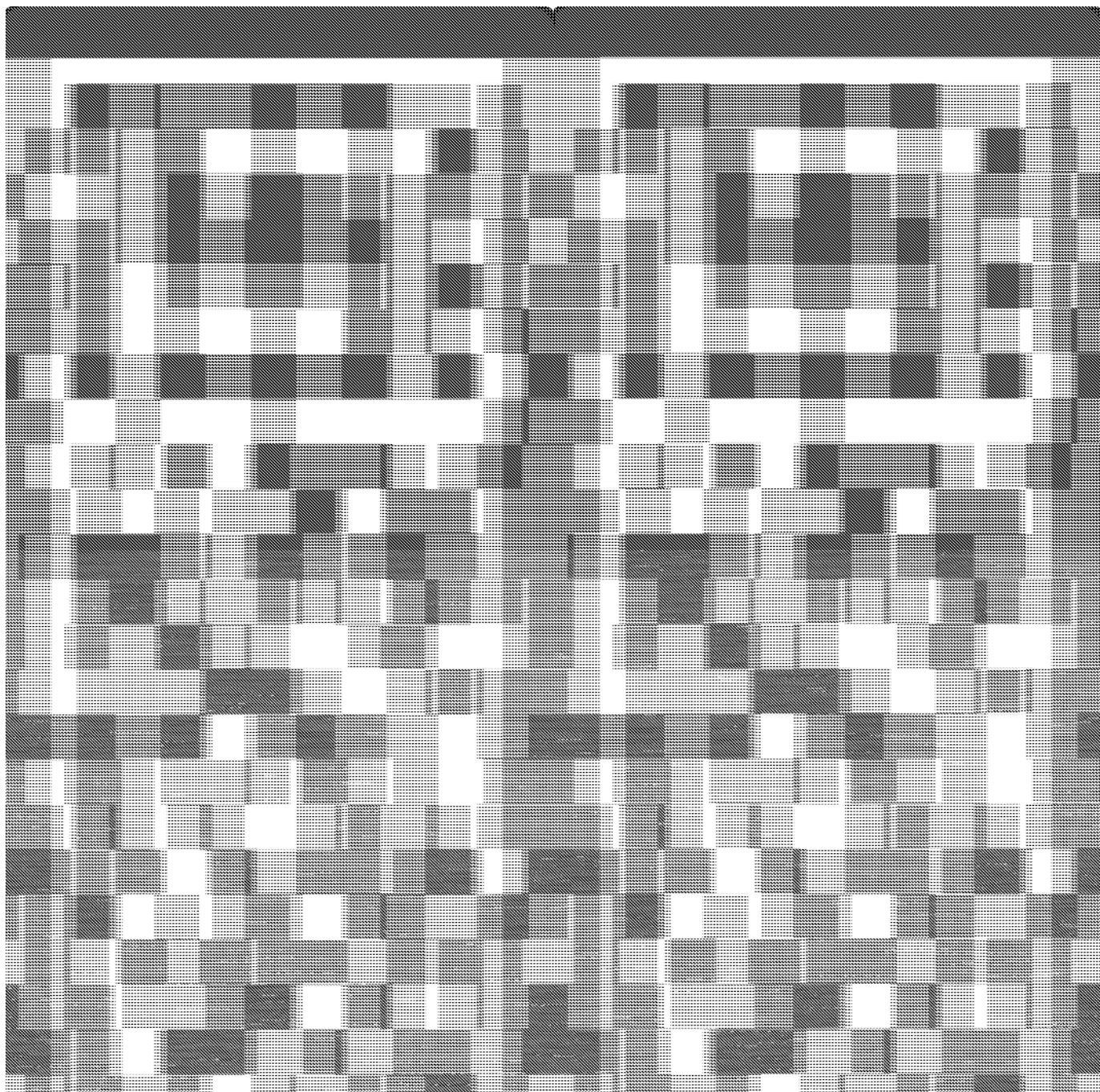
Hoogstraat 96, Zutendaal



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



Immosa Makelaardij
Herbenusstraat 131
6211RC Maastricht

+31433030900
info@immosa.nl
immosa.nl